

Заключение о результатах
публичных слушаний

«24» января 2024 г.

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 декабря 2023 г № 2902 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 11 января 2024 г. № 1 (11018) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-45 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района возражения от собственников смежных земельных участков не поступили.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106030:27, площадью 673 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Щорса, 7 (Колосов Л.А.)	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106030:27, площадью 673 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Щорса, 7 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Щорса, 9 с 3,0 м с до 2,0 м; от границы земельного участка по ул. Щорса, 5 - 3,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			требований технических регламентов.	
2	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4847, площадью 416 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Веселая, 2 (Погосян С.О.)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:4847, площадью 416 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Веселая, 2 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Веселой, 2А с 3,0 м с до 0,9 м; от границы земельного участка по ул. Веселой (красная линия) – с 5,0 м до 1,0 м; от границы земель администрации ТГП ТР (проезд) – с 5,0 м до 3,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105041:12, площадью 528 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Кириллова, 43 (Денисова И.Л.)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105041:12, площадью 528 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Кириллова, 43 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Кириллова, 41 с 3,0 м с до 1,0 м; от границы земельного участка по ул. Кириллова с 5,0 м до 0,0 м (сложившаяся линия застройки), считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112026:6, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Родник», ул. Клубничная, 455 (Мельник Д.С.)	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112026:6, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Родник», ул. Клубничная, 455 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Клубничной, 454 в СОТ «Родник» с кадастровым номером 23:30:1112026:26 – с 3,0 м с до 1,0 м; от границы земельного участка по ул. Клубничной (красная линия) – с 5,0 м до 1,0 м. считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

5	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1570, площадью 747 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 98/6 (Стародубова Н.В.)	5.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203000:1570, площадью 747 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 98/6 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:903 по ул. Радужной, 131 с 3,0м до 0,9 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:904 по ул. Радужной, 131/1 с 3,0 м до 0,9 м считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4194, площадью 831 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Огородная, 26 (Феофанов Д.О.)	6.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:4194, площадью 831 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Огородная, 26 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105056:45 (дорога) – с 5,0м до 1,1 м считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Секретарь




А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова